

Số: ~~287~~ /TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 09 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 38/2017/QĐST-DS ngày 20/12/2017, Quyết định số 25/2020/QĐST-DS ngày 20/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS, số 66/QĐ-CCTHADS, số 487/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/6/2019 và số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 168/2022/CT-BĐS-GL ngày 14/12/2022 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đất thuộc thửa đất số 32b, 32c, tờ bản đồ số 28, diện tích 12.000m² (đất trồng cây lâu năm) khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 434610 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 08/8/2013. Địa chỉ thửa đất: Làng Nót, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 434610 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 08/8/2013). (Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo), có giá **432.000.000** đồng.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Chuối: Đã có từ 6-7 cây: 17 bụi, có giá **1.275.000** đồng.

- + Muồng: Kiến thiết cơ bản năm 4: 11 cây, có giá **445.500** đồng.
- + Muồng: Kiến thiết cơ bản 5-6 năm: 01 cây, có giá **42.400** đồng.
- + Cây gạo: 87 cây, có giá **5.959.500** đồng.
- + 02 giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 15m, thành miệng xây bằng gạch, có nắp đậy bằng bê tông cốt thép, có giá **16.947.014** đồng.
- + 01 nhà ở 01 tầng diện tích 36m², móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát, không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, bỏ hoang, cũ nát, có giá **0** đồng.

Tổng cộng: **456.669.414** đồng, làm tròn: **456.669.000** đồng (bốn trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **456.669.000** đồng (bốn trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 10/01/2023 đến hết ngày 12/01/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên: Nguyễn Quang Khải.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Khải